



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*Подпись № 2: ООО "Паркерстрой экспертиза", № 21-2-1-2-060838-2022 от 24.08.2022, серия: 0106/2022*  
*Заместитель главы администрации города по вопросам градостроительства*



Кому ООО «Простор»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130175742/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428003, город Чебоксары,  
полное наименование организации – для  
Президентский бульвар, д.33, пом.12  
юридических лиц), его почтовый индекс  
телефон 388-544  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 9 июня 2018

№ 21-01- 48 -2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с крышной котельной поз. 36</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» <i>ООО "Паркерстрой экспертиза"</i> <i>ООО "Стройэкспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0045-18 от 23.05.2018 по повторной экспертизе откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); №77-2-1-2-0022-18 от 11.04.2018 по повторной экспертизе откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); №77-2-1-3-0397-17 от 27.12.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); <i>№ 21-2-1-2-060838-2022 от 24.08.2022</i> <i>№ 21-2-1-2-036721-2023 от 28.06.2023</i> <i>№ 21-2-1-2-028756-2020 от 02.07.2020</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:7569	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.05.2018 №RU21304000-328, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «СМК», 04/17, 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>11582,59</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4431</b>
	Строительный объем (куб. м):	<b>34791,08</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1784,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): - пожарно-техническая <b>43,800</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>721,14</b>	
	Иные показатели:	1. Этажность здания – 16 эт; 2. Общая площадь квартир: <b>8221,0</b> -с учетом площади балконов – <b>8037,12 м<sup>2</sup></b> ; -без учета площади балконов – <b>7793,84 м<sup>2</sup></b> ; 3. Площадь жилой части – <b>10232,61 м<sup>2</sup></b> ; 4. Жилая площадь квартир – <b>3750,07 м<sup>2</sup></b> ; 5. Количество квартир – 144 кв., в т.ч. однокомнатных – 64 кв.; двухкомнатных - <b>64</b> кв.; однокомнатных типа «студия» - 16 кв.; <b>трехкомнатных – 36 кв.</b> ; 6. Площадь крышной котельной – <b>52,16 м<sup>2</sup></b> ;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, микрорайон «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей, позиция 36.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «09» июня 2021 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города Пашканы**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Л. Павлов**

(расшифровка подписи)

“09” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «09» июня 2023 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.И. Филиппов**

“25” марта 2021 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов

Примечание:

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2024*  
*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

**И.А. Курдюков**  
16.08.2022

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

*Добавленному № 21-2-1-2-028756-2020 от 02.07.2020 верить.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

**И.А. Курдюков**  
23.07.2020

Приложение

к разрешению на строительство  
от 09.06.2018 №21-01-78-2018

Добавленному:

- в пункт 2:

«Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: ООО «Стройэкспертиза», верить;

«Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№21-2-1-2-036721-2023 от 28.06.2023», верить;

- в пункт 4 «Иные показатели»: «трехкомнатных - 36 кв.» верить;

Исправленному:

- в пункте 4 «Иные показатели»: «8037,12» на «8221,0»; «7795,84» на «8037,76»; «3750,07» на «3807,84»; «64» на «28», верить.

Заместитель главы администрации  
города Чебоксары - руководитель аппарата

04.07.2023

Исп. Никитина Л.Г.



А.Н. Петров